

# 愛・地球博記念公園西口案内所・休憩所内における店舗事業者募集要項

公益財団法人愛知県都市整備協会（以下、「当協会」という。）が愛知県から指定管理者として指定され管理している愛・地球博記念公園西口案内所・休憩所内において、店舗を運営する事業者（以下、「事業者」という。）を次のとおり募集します。

## 1 募集概要

愛・地球博記念公園は、スケート場や庭球場等の運動施設のほか、ジブリパークのフルオープン、大芝生広場では様々な大規模イベントが開催されるなど大変賑わっており、年間約 260 万人の方が来園されています。

当該店舗は、愛・地球博記念公園西エリアの西駐車場に隣接する西口案内所・休憩所内にあつて、ジブリパーク施設やアイススケート場、大芝生広場にも近く、日本庭園への分岐点でもあるため多くの利用者で賑わう場所にあります。

今回の公募は、公園利用者のニーズに合った商品の販売により、利用者サービスを充実し、利用者の満足度の向上を図ることを目的としております。店舗に併設して無料休憩スペースもあるため、お年寄りから子どもまで幅広い年齢層の方々が楽しく手軽で便利にご利用いただける店舗運営の提案を求めています。

提案にあたっては、公園内で販売することに適するものであれば、販売品目、販売形態に特別な条件はありません。利用者が足を運んで買いに来ていただけるような商品の販売提案を期待します。

### ※参考

	来園者数（人）
令和 4 年度	1,823,000 人
令和 5 年度	2,619,000 人
令和 6 年度	2,242,000 人

（※）令和 6 年 12 月末現在

## 2 店舗の概要

### （1）場所

愛知県長久手市茨ヶ廻間乙 1 5 3 3 - 1

愛・地球博記念公園 西口案内所・休憩所

### （2）店舗面積

約 8 m<sup>2</sup>（店舗）、約 5 m<sup>2</sup>（バックヤード）

### （3）設備

・電気 店舗：コンセント 15V（1500W）×2 口×3 カ所

(ただし、計 3000W 以下とすること)  
バックヤード：コンセント 15V (1500W) ×2 口×1 カ所  
※単独回路

- ・水道設備あり (手洗い場)
- ・ガス設備なし

(4) 店舗平面図

別添図面 1-② 参照

### 3 応募要件

次の (1) から (8) のすべての要件に該当する事業者であることとします。

- (1) 現に日本国内で物品ないし飲食物販売の営業をしている事業者であること。
- (2) 代表者 (個人であるときは、本人) が成年被後見人、被保佐人、被補助人又は破産者でないこと。
- (3) 国税及び地方税を滞納していないこと。
- (4) 宗教活動や政治目的を主たる目的とする団体ではないこと。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律 (平成 3 年法律第 77 号) に規定する暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者でないこと。
- (6) 食品衛生法 (昭和 22 年法律第 233 号) その他関係法令に基づく行政処分を過去 3 年間受けていないこと。
- (7) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律 (昭和 23 年法律第 122 号) に規定する風俗営業及び性風俗関連特殊営業並びにこれらに類する業にかかる行為でないこと。
- (8) その他法令違反に当たる行為や公序良俗に反する行為又はその行為を目的とするものでないこと。

### 4 応募方法

(1) 応募書類の配布期間及び配布時間

応募書類の配布期間は、令和 7 年 1 月 29 日 (水) から令和 7 年 2 月 25 日 (火) までです。

また、窓口での配布時間は、午前 9 時から午後 5 時までです。

(2) 応募書類の配布場所

〒480 - 1342

愛知県長久手市茨ヶ廻間乙 1533-1

公益財団法人愛知県都市整備協会

愛・地球博記念公園管理事務所 (担当 加藤・岩田)

電話 0561 - 64 - 1130

FAX 0561 - 61 - 2150

E-mail moricoro2@aichi-toshi.or.jp

※応募書類は、当協会ホームページで令和7年1月29日（水）から令和7年2月25日（火）までダウンロードできます。

ホームページ

<https://www.aichi-koen.com/moricoro/> 愛・地球博記念公園

### (3) 応募申込書類の提出

応募希望者が、次のアからオに従って応募申込書類を作成し、提出してください。

#### ア 提出書類

- ・法人登記簿謄本又は登記事項証明書（法人格を有する場合）…1部
- ・誓約書 正本1部 副本5部
- ・様式1 応募申込書（表紙）…正本1部 副本5部
- ・様式2 事業者の概要 …正本1部 副本5部
- ・様式3 営業店舗の状況等の調べ …正本1部 副本5部
- ・様式4 営業計画書 …正本1部 副本5部
- ・様式5 販売予定品目明細書 …正本1部 副本5部
- ・担当者の名刺 …1枚
- ・その他、提案内容が具体的にイメージできるような店舗イメージ図、写真等を添付してください。

※応募者が複数の事業者で構成される場合は、様式1 応募申込書に連名で記入し代表者を明記してください。また、様式2 事業者の概要及び様式3 営業店舗の状況等調べは事業者ごとに記入してください。

#### イ 提出部数

※ ア 提出書類参照

#### ウ 提出期間及び受付時間

提出期間は、令和7年1月29日（水）から令和7年2月25日（火）までです。

受付時間は、午前9時から午後5時までです。

#### エ 提出場所

4の（2）の応募書類の配布場所まで持参又は郵送してください。

なお、郵送の場合は、簡易書留（令和7年2月25日必着）で送付してください。

#### オ その他

- ・応募申込書類の作成・提出に係る費用は、応募者の負担とします。
- ・提出された応募申込書類は、返却いたしません。

## 5 説明会の開催

応募希望者を対象に下記のとおり説明会を開催します。

説明会の出席は、応募にあたっての必須条件ではありませんが、応募希望者はできる限り出席してください。

ア 開催日時

令和7年2月12日（水） 午後2時から午後3時まで

イ 実施場所

愛知県長久手市茨ヶ廻間乙1533-1

愛・地球博記念公園 地球市民交流センター 体験学習室②

説明会開催後、希望者は店舗予定地（西口案内所・休憩所）をご案内いたします。

ウ 参加申込方法

参加を希望する事業者は、事業者名、参加者氏名及び連絡先（電話番号、FAX番号、メールアドレス）を記載（様式は自由）し、令和7年2月10日（月）までに、4の（2）の応募書類の配布場所までFAX又はE-mailをしてください。

エ 参加人数

1団体につき2名までとしてください。

## 6 募集に関する質問および回答

（1）本募集に対する質問がある場合は、書面（様式は自由）により、次のとおり提出してください。

ア 提出期間

令和7年1月29日（水）から令和7年2月18日（火）までとします。

イ 提出場所

4の（2）応募書類の配布場所までFAX又はE-mailをしてください。

（2）質問に対する回答

質問に対する回答は、当協会ホームページに掲載します。

## 7 プレゼンテーションの開催

（1）応募者は、プレゼンテーション（令和7年3月7日（金）開催予定）にて提案内容を説明して下さい。

（2）プレゼンテーションの時間・場所等詳細については、応募者に改めて連絡します。

## 8 審査・選定等

（1）審査方法

提出された応募申込書類は、当協会が設置する選定委員会において審査を行い（書類審査）、愛・地球博記念公園西口案内所・休憩所店舗を営業していただく事業者を選定します。

なお、選定委員会は非公開とし、審査の経過など審査に関する問い合わせには応

じられません。

## (2) 審査基準

選定委員会においては、提出された応募申込書類を審査するものとし、以下の審査項目及び審査基準で評価します。

審査項目	審査基準
1 基本方針 31点	<ul style="list-style-type: none"><li>・当該店舗の運営方針の適切性</li><li>・当該店舗のレイアウトや装飾計画の適合性</li><li>・販売商品に関する利用者ニーズの把握の方法と、商材選定への反映方法の具体性</li><li>・接客に関する考え方と、従業員教育についての提案の具体性</li><li>・店舗の清掃・美化及び商品に関する衛生管理の考え方、実施方法の具体性</li></ul>
2 管理業務 21点	<ul style="list-style-type: none"><li>・経営の安定性</li><li>・公共施設など大規模集客施設における営業実績（インターネット販売も含む）</li><li>・各種マニュアルやそれに準ずるものの整備状況と内容の適切性（マニュアル等を提出してください）</li><li>・SDGsへの取り組みの積極性や具体性</li><li>・地産地消への取り組みの積極性や具体性</li></ul>
3 運營業務 33点	<ul style="list-style-type: none"><li>・販売予定商品の内容（品数・品目）や価格設定の適切性</li><li>・商品補充や賞味期限等、商品管理の適切性、具体性</li><li>・集客を図るための方策の具体性</li><li>・店舗で発生する廃棄物の処理方法の適切性、具体性</li><li>・利用者の入店のしやすさや、快適さなど雰囲気づくりの具体性</li><li>・収支計画の実現可能性</li></ul>
4 その他 15点	<ul style="list-style-type: none"><li>・公園利用者に対する貢献策（各種イベント時のブース出店協力、災害時の物資提供等）の具体性</li><li>・商品販売に関するノウハウやPR事項に期待できる効果や独自性</li><li>・園内で取組む企業社会貢献活動（CSR）の具体性</li></ul>

## (3) 審査結果の通知

審査結果は、全応募者に対してE-mail及び郵送で通知します。

## (4) 失格、無効及び解約

- ・選定前に提出書類の内容に虚偽が発覚した場合、応募は失格とします。
- ・選定後、契約締結前に提出書類の内容に虚偽が発覚した場合、審査結果を無効とします。

・契約締結後に提出書類の内容に虚偽が発覚した場合、契約解除とします。

(5) その他

審査の結果、当協会が求める内容に至らないときは、事業者を選定しない場合があります。

## 9 店舗の営業内容等

(1) 営業主体

応募した事業者が自ら営業してください。

(2) 営業内容

ア 公園内で販売することに適するものであれば、営業品目や販売形態については問いません。

イ 家族連れやお年寄りなどの利用者も求めやすい品揃え及び価格設定をしてください。

ウ 販売する商品の品目及び料金については、事前に当協会の承認を得てください。

エ 営業時間以外はバックヤードの施錠をしてください。

(3) 営業日

ア 有料施設の営業日には毎日営業するものとします。なお、有料施設の休業日は火曜日ですが、祝日に当たる場合は翌日以降の初めての平日が休業日となります。

ただし、学校の夏休み期間などには臨時で営業する場合があります。

イ メンテナンス等により営業日に休業する場合は、事業者と当協会が協議の上、決定することとします。

ウ イベント開催時は営業が制限されることがあります。その際は事業者に事前に告知をいたします。

(4) 営業時間

ア 営業時間は原則午前9時から午後5時までとします。

イ 営業時間を延長もしくは短縮する場合は、事業者と当協会が協議の上、決定することとします。

(5) 廃棄物の処理及び施設清掃

ア 廃棄物の処理は、事業者が責任をもって行うとともに、その減量に努めてください。

イ 店舗内外の衛生美化については、無人の場合であっても事業者が責任をもって行ってください。

(6) 営業料（月額）及び使用料

営業料及び使用料については次の考え方に基づき算出した額を当協会へ納めてください。

ア 営業料（月額）は、月間営業料対象売上額（税抜き）に5%の営業料率を乗じて得た額に消費税・地方消費税を加算した額とします。

イ 使用料は、2（2）に示す店舗面積に対して、愛知県都市公園条例第8条の二（公園施設を管理する場合）に基づき算出した額とします。

参考：年間 128,480 円 （過年度実績）

(7) 光熱水費

光熱水費は事業者の負担となりますので、別途双方で算出方法を協議の上決定します。

(8) 内装等工事及び設備備品

ア 店舗を営業するための内装や看板設置等、すべての工事は、事業者が自ら責任と負担により施工してください。その際は工程等を当協会へ提出してください。

イ 店舗営業に必要な設備や什器備品等は、事業者が自らの責任と負担で設置してください。

ウ 電気設備については2（3）に示すもので対応してください。  
設備の増設又は新設はできません。

(9) 契約期間

ア 契約締結日は令和7年3月17日とし、契約期間は契約締結日の翌日から令和8年3月31日までとします。ただし、令和7年3月31日までは準備期間として使用料を徴収いたしません。光熱水費は徴収いたします。

また、営業実績において、良好でないと認められた場合には契約解除となる場合があります。

イ 万一不測の事態が発生し、当協会が指定管理者でなくなることとなった場合は、契約期間の満了前であっても、契約解除となります。

ウ 契約期間満了又は契約解除となったときは、原形復旧していただくこととなります。  
その場合、事業者に損害が生じたとしても、当協会はその損害賠償の責を負いませんので、ご了承ください。

(10) 営業開始予定日

令和7年4月1日（火） ※臨時開業日

## 10 スケジュール

応募書類配布期間	令和7年1月29日（水）から2月25日（火）まで
説明会の開催	令和7年2月12日（水）
提案書の提出期間	令和7年1月29日（水）から2月25日（火）まで
プレゼンテーション 及び審査	令和7年3月7日（金）
事業者の決定	令和7年3月7日（金）
契約締結予定	令和7年3月17日（月）
事業者営業開始予定	令和7年4月1日（火）





参考資料

愛・地球博記念公園 西口案内所・休憩所内店舗スペース

西口案内所・休憩所外観



西口案内所・休憩所 無料休憩スペース



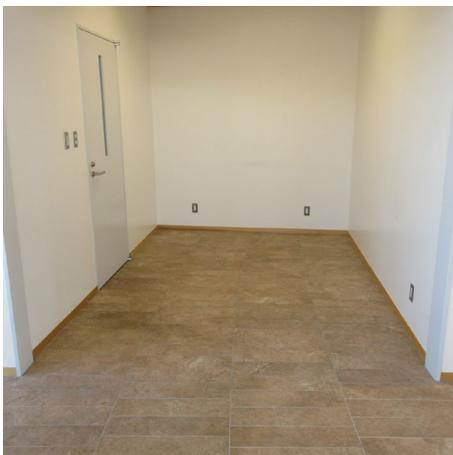
西口案内所・休憩所 無料休憩スペース



店舗スペース



店舗 約8㎡



バックヤード 約5㎡

